

Harmonogram plateb při koupi bytů **Bytový dům Proklapal - Green Chodov**

Zájemce nejprve podepíše rezervační smlouvu („RS“). V RS je mimo jiné uvedena ceníková cena. Do 10 kalendářních dnů od uzavření RS musí zájemce zvolit jednu ze tří variant harmonogramu placení záloh, přičemž v závislosti na zvolené variantě bude zájemci poskytnuta sleva z ceníkové ceny (ceníková cena – sleva = kupní cena). Na základě zvolené varianty bude do 15 dnů po podpisu RS uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní („SBSK“), ve které bude uvedena kupní cena. Všechny platby jsou prováděny na účet společnosti Ekoenergdevelopment, s.r.o.

Varianty harmonogramů plateb (volbu provádí zájemce):

Varianta č. 1 */ koupě přes hypotéku – ceníková cena/*

1. Do 7 dnů od uzavření SBSK platba ve výši **20 %** kupní ceny.
2. Po zápisu rozestavěných jednotek do KN platba ve výši **40 %** kupní ceny.
3. Po dokončení hrubých povrchů v bytech platba ve výši **30 %** kupní ceny.
4. Po kolaudaci – doplatek ve výši **10 %** kupní ceny.

Nedojde-li u varianty č. 1 k uzavření kupní smlouvy (zájemce přestane platit zálohy dle platebního kalendáře, nezaplatí doplatek nebo odmítne uzavřít kupní smlouvu), náleží společnosti Ekoenergdevelopment, s.r.o. jako smluvní pokuta **20 %** kupní ceny; zbývající částka záloh je nejprve vrácena bance a po výmazu zástavního práva také zájemci.

Varianta č. 2 */ sleva z ceny z bytu při platbě 20% plus 80% - 3% SLEVA/*

1. Do tří pracovních dnů od podpisu RS platba **150 000 Kč** – jedná se o nevratnou zálohu.
2. Do 7 dnů od uzavření SBSK platba ve výši **20 %** kupní ceny – tato záloha se nevrací, pokud zájemce neuzavře kupní smlouvu.
3. Po dokončení skeletu celé budovy včetně 11. NP platba ve výši **80 %** kupní ceny (ponížená o první platbu ve výši 150.000 Kč).

Varianta č. 3 */ maximálně možné posunutí plateb – přírážka 3% k ceníkové ceně/*

1. Do tří pracovních dnů od podpisu RS platba **150 000 Kč** – jedná se o nevratnou zálohu.
2. Do 7 dnů od uzavření SBSK platba ve výši **20 %** kupní ceny – tato záloha se nevrací, pokud zájemce neuzavře kupní smlouvu.
3. Po kolaudaci – doplatek do plné výše kupní ceny, tj. zaplacení rozdílu mezi kupní cenou a platbami uhrazenými dle bodů 1 až 2 výše.

V Praze dne 31.01.2025